

PARC DES CRÊTS

TROINEX
BÂTIMENT



Source : <https://www.leparcdescrets.ch/>

Présentation du projet

Construction d'un quartier résidentiel situé entre ville et campagne. S'inscrivant dans la continuité du quartier résidentiel existant, le Parc des Crêts se veut discret par des immeubles de petites tailles de seulement 2 voire 3 étages. Il regroupe également des villas ainsi qu'une résidence pour séniors. Alchimie parfaite entre calme et sécurité puisqu'aucune voiture ne circule au sein du parc, grâce au parking en sous-sol. Ce quartier offre aux résidents des salles polyvalentes au sein de chaque îlot.

Dans une démarche respectueuse de l'environnement, le Parc des Crêts se distingue grâce au standard THPE (Très haute performance énergétique) permettant aux divers bâtiments d'afficher une consommation moindre en électricité et en chauffage. Le Parc des Crêts s'inscrit également dans une démarche de développement durable en privilégiant la mobilité douce au sein du quartier.

L'identité architecturale du Parc des Crêts s'est inspirée de son emplacement, des perspectives offertes sur le Salève et le Jura et de l'environnement voisin de la zone villa. L'inscription de ce nouveau quartier dans un parc souligne sa volonté d'affirmer un lien étroit avec son environnement tout en se conformant à la qualité de vie du village.

Maître de l'Ouvrage

3N Investissements SA
Monsieur Marc Gilliéron / +41 22 784 00 37

Bureau d'architecture

Cerutti Architectes - Vésenaz

Année de construction

2019-2024

Mise en exploitation de la 1^{ère} étape

2022

Coût de construction

CHF 35'000'000

Coût des installations électriques

CHF 6'000'000

Prestations réalisées

Mandat d'étude « CFC 293 ingénieur électricien » partiel
70% des prestations ordinaires selon la norme SIA 108

Programme de construction

- ⚡ Parcelle de 87'000 m²
- ⚡ 263 appartements en PPE (de 2 à 7 pièces), répartis en 12 îlots de 2 ou 3 niveaux
- ⚡ 65 appartements pour séniors du 3 au 5 pièces en location
- ⚡ 40 villas mitoyenne de deux niveaux
- ⚡ parking de 610 places habitants, 55 places visiteurs, 101 places pour les deux roues
- ⚡ salles polyvalentes disponibles dans chaque îlot
- ⚡ espaces extérieurs et places de jeu aménagés et illuminés

Spécificités du projet

- ⚡ Installations photovoltaïques
- ⚡ Standard énergétique répondant à la norme SIA 387/4, labellisée Minergie